

Ukázkový odhad tržního nájemného

Dům nad Berounkou | 5+kk | 163 m² | pozemek 761 m². Dokument ukazuje podobu podkladu, který může investor dostat spolu s prezentací nemovitosti.

ODHAD NÁJEMNÉHO 49 000 Kč měsíčně bez služeb	DOPORUČENÉ ROZPĚTÍ 46-52 tis. Kč podle vybavení a délky nájmu	DATUM MODELU srpen 2026 aktualizovat před zveřejněním
--	---	---

Z čeho odhad vychází

Lokalita	Beroun a dojezdově srovnatelné obce v okrese Beroun
Typ nemovitosti	Moderní rodinný dům 4+kk až 5+kk, přibližně 140-190 m ²
Stav a vybavení	Novostavba nebo velmi dobrý stav, zahrada, parkování, energeticky úsporný provoz
Tržní srovnání	Aktuální nabídkové ceny doplněné o zkušenost s dosažitelnou cenou a předpokládanou dobou obsazení

Doporučený postup

Nabídku otestovat s nájemným 51 000 Kč za měsíc bez služeb. Po prvních 10-14 dnech vyhodnotit počet relevantních reakcí a podle výsledku cenu upravit. Do finančního modelu používat konzervativních 49 000 Kč.

Důležité

Tento soubor je ukázka pro návrh webu. Nejde o skutečný výstup společnosti Valua ani o závazný znalecký posudek. V ostré prezentaci bude přiložen aktuální export a datum jeho pořízení.